

पोलीस दलाच्या आधुनिकीकरणासाठी घालू सन २००१-
२००२ करिता मंजूर झालेल्या रु.१३४९८.६४ लाखाच्या
कार्यक्रमांतर्गत स्वदेशी मिल, कुर्ला (पूर्व) मुंबई येथील
म्हाडाच्या १८५ सदनिका पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई
यांच्याकरिता खरेदी करण्यास मंजूरी देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक पीएलएफ-०१०८/१८५६/प्र.क्र.१७/पोल-४,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २००२,

बाबत :- १) सह पोलीस आयुक्त (प्रशासन), बृहन्मुंबई यांचे पत्र क्र.पोआ/कक्ष-८ (१४)/४७५/२००१,
दि.२६.१२.२००१.

२) उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण)
मुंबई यांचे पत्र क्र.संचालक/पणन/उपाध्यक्ष-प्रा./११८/१७८३३/२००१, दि.१८.१२.२००१.

३) गृह विभाग पत्र क्र.पीएलएफ-०१०८/१८५६/प्र.क्र.१०/पोल-४, दि.२४.१२.२००१.

४) गृह विभाग शासन निर्णय क्र.पीएलएफ-१२०१/प्र.क्र.४७/पोल-४, दि.५.१.२००२.

५) कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सा.बां.) विभाग, अंधेरी, मुंबई यांचे पत्र क्र.उमुवि/प्रशा/
६२८८, दि.२७.११.२००१.

६) सह पोलीस आयुक्त (प्रशासन), बृहन्मुंबई यांचे पत्र क्र.पोआ/कक्ष-८ (१४)/२६/२००२,
दि.१९.१.२००२.

शासन निर्णय :- पोलीस दलाच्या आधुनिकीकरणासाठी रु.१३४.९८६४ कोटीच्या कार्यक्रमाला गृह
विभाग, शासन निर्णय क्र.पीएलएफ-१२०१/प्र.क्र.४७/पोल-४, दि.५.१.२००२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता
देण्यात आलेली आहे. सदर कार्यक्रमांतर्गत "पोलीस हाऊसिंग" या शीर्षाखाली (Statement B)
पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांना रु.३२.५० कोटी इतका निधी मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर
निधीपैकी रु.१५,४४,४०,०००/- निधीमधून स्वदेशी मिल, कुर्ला (पूर्व), मुंबई येथील "म्हाडाच्या" १८५
सदनिका खरेदी करण्याचा प्रस्ताव पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांनी त्यांच्या दि.२६.१२.२००१ रोजीच्या
पत्रान्वये शासनास सादर केलेला असून त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे -

अ.क्र.	सदनिकेचे क्षेत्रफळ (सुपर बिल्टअप)	एकूण सदनिका	एकूण किंमत (रुपये) १०% सवलतीनंतरची एकूण किंमत (रु.)
१	५२०	१००	८,३२,००,०००/- ७,४८,८०,०००/-
२	६५०	८५	१७,१६,००,०००/- १५,४४,४०,०००/-

सारांशाने सध्या रु.१४४०/- प्रति चौ.फु. या दराने रु.१५,४४,४०,०००/- (रु.पंधरा कोटी चव्वेचाळीस लाख चाळीस हजार फक्त) इतक्या किंमतीला १८५ सदनिका म्हाडाकडून विकत घेण्याचा प्रस्ताव आहे.

२. ठरवत प्रस्तावाला खालील अटीच्या अधीन राहून शासन मंजूरी देण्यात येत आहे -

अ) सदनिकांसाठी १०% सवलतीनंतरचा आकारण्यात आलेला रु.१४४०/- प्रति चौ.फुट हा दर तात्पुरता स्वीकारण्यात येत असून अंतिमतः दर निश्चिती शासन स्तरावर करण्यात येईल.

ब) गळती प्रतिबंधक उपाय योजनेबाबत १० वर्षांकरिताची लिखित हमी (गॅरंटी बॉन्ड) म्हाडाकडून घेण्यात यावी.

क) पोलीस गृहनिर्माण महामंडळ/सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्यामार्फत संयुक्त तांत्रिक तपासणी झाल्यानंतर आढळून आलेल्या त्रुटी म्हाडाकडून दूर करण्याच्या अटीवर पोलीस आयुक्त, बृहन्मंबई यांनी १८५ सदनिकांचा ताबा घ्यावा व म्हाडाशी सध्याच्या तात्पुरत्या दरावर आधारीत आवश्यक ते करारपत्र करावे. त्यामध्ये सदरचे दर शासन स्तरावर अंतिमतः निश्चित करण्यात येतील याचा उल्लेख करण्यात यावा.

ड) १८५ सदनिका देखभाल व दुरुस्तीकरिता सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे सुपूर्द करण्यात याव्यात. त्या विभागाच्या Permanent Registration Book (PRB) मध्ये तशी नोंद घेण्यात यावी.

३. "पोलीस हाऊसिंग" या शीर्षाखालील रु.३२.५० कोटी निधीपैकी उर्वरित रु.१७.०६ कोटीचा निधी (रु.३२.५० कोटी - रु.१५.४४ कोटी = रु.१७.०६ कोटी) जुहू, सांताक्रुझ, मरोळ व वरळी (मुंबई) येथील पोलीस गृहनिर्माण प्रकल्प राबविण्याकरिता महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळाला "सहायक अनुदान" म्हणून उपलब्ध करून देण्यास शासन मंजूरी देत आहे.

४. प्रस्तुत प्रकरणी होणारा खर्च गृह विभाग शासन निर्णय क्र.पीएलएफ-१२०१/प्र.क्र.४७/पोल-४ दि.५.१.२००२ अन्वये, मागणी क्र.बी-६, लेखाशीर्ष "२०५५-पोलीस, ११५-पोलीस दलाचे आधुनिकीकरण,

११५-(१) शहर पोलीस, (२०५५०३०१), ३२-यंत्रसामुग्री व साधनसामुग्री" खाली पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांना पुनर्विनियोजनाद्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या रु.६५०८.७० लक्ष निधीमधून भागविण्यात यावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

राधाधिंगे
२२/२०८
(रा. बा. घाडगे)

कार्यासन अधिकारी, गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई.

उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पू) मुंबई.

व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ, वरळी, मुंबई.

सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

अधिक्षक अभियंता, मुंबई (सार्वजनिक बांधकाम) मंडळ, मुंबई

कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सार्वजनिक बांधकाम) विभाग, अंधेरी, मुंबई

महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ (लेखा व अनुशेषता/लेखा परिक्षा) मुंबई.

अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.

निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, मुंबई.

वित्त विभाग (व्यय-७), मंत्रालय, मुंबई.

गृह विभाग (बीयुडी-१), मंत्रालय, मुंबई.

निवड नस्ती.....

GR-20020415160627000-0290